

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 43-000331 от 10.05.2022

Копия "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 35А"

Дата первичного размещения: 01.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМУ-5" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМУ-5" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 610002 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Кировская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Киров |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пролетарская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 1018 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(833)232-75-85 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: smu5kirov@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: смy5киров.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Копанев |
| | 1.5.2 | Имя: Юрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "СМУ-5" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4345328576 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4345328576 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1124345009590 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.04.2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Копанев |
| | 3.3.2 | Имя: Юрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-186-149 85 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 434579768364 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение строителей Кировской области" |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4345152058 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-081-43-0257-43-101116 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.11.2016 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 663,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 119 948,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 542 055,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Кировская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Киров |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Карла Маркса |
| | 9.2.10 | Дом: 35А |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11 613,8 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 217,69 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 990,39 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 208,08 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: Б/Н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 23.07.2014 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 21.07.2020 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Вятизыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345111559 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоПлан |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4329008466 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архкод |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345021150 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Градпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345414835 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 43-2-1-3-020000-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МИНЭКС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 22.04.2021 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 43-2-1-3-020000-2021 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: МИНЭКС |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7725377448 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 43-RU43306000-037-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.05.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Кирова |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2020 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КИРОВ |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2495-П |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 16.11.2020 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 27.01.2021 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000246:1101 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 856,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены на придомовой территории, резиновое покрытие, качели, карусели, горка, песочница и детский игровой комплекс |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены на придомовой территории, резиновое покрытие, варкаут макси комплекс, спортивные тренажеры |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 16 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены на придомовой территории, урны, диваны (скамейка) стол со скамьями, вазоны |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории с восточной стороны дома (при въезде) 2 шт x 0,75м3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, установка вазонов вдоль тротуаров, эко парковки, кустарники |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие парковочных мест для маломобильных лиц, пандусы, понижающие бардюры |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 04.08.2019, на 3 года, МУП"Кировсвет" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345328576 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2100-FA172/10-102/0334-2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 140 601,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345000249 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 34/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 392 391,13 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345000249 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 35/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 635 595,37 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горэлектросеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345467450 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1626/14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 247 476,60 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 109 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 101 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 45 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 56 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 73.79 | 2 | 23.33 | 2.70 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 56.91 | 1 | 17.02 | 2.70 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 39.12 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 60.03 | 1 | 13.03 | 2.70 |
| 5 | квартира | 3 | 1 | 73.79 | 2 | 23.33 | 2.70 |
| 6 | квартира | 3 | 1 | 56.91 | 1 | 17.02 | 2.70 |
| 7 | квартира | 3 | 1 | 39.12 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 8 | квартира | 3 | 1 | 60.03 | 1 | 13.03 | 2.70 |
| 9 | квартира | 4 | 1 | 73.79 | 2 | 23.33 | 2.70 |
| 10 | квартира | 4 | 1 | 56.91 | 1 | 17.02 | 2.70 |
| 11 | квартира | 4 | 1 | 39.12 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 12 | квартира | 4 | 1 | 60.03 | 1 | 13.03 | 2.70 |
| 13 | квартира | 5 | 1 | 97.19 | 4 | 54.31 | 2.70 |
| 14 | квартира | 5 | 1 | 38.83 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 15 | квартира | 5 | 1 | 38.94 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 16 | квартира | 5 | 1 | 58.97 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 17 | квартира | 6 | 1 | 76.77 | 2 | 23.33 | 2.70 |
| 18 | квартира | 6 | 1 | 58.92 | 1 | 17.02 | 2.70 |
| 19 | квартира | 6 | 1 | 38.94 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 20 | квартира | 6 | 1 | 58.97 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 21 | квартира | 7 | 1 | 97.19 | 4 | 54.31 | 2.70 |
| 22 | квартира | 7 | 1 | 38.83 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 23 | квартира | 7 | 1 | 38.94 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 24 | квартира | 7 | 1 | 58.97 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 25 | квартира | 8 | 1 | 76.77 | 2 | 23.33 | 2.70 |
| 26 | квартира | 8 | 1 | 58.92 | 1 | 17.02 | 2.70 |
| 27 | квартира | 8 | 1 | 38.94 | 1 | 16.45 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 28 | квартира | 8 | 1 | 58.97 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 29 | квартира | 9 | 1 | 77.32 | 3 | 38.37 | 2.70 |
| 30 | квартира | 9 | 1 | 58.92 | 1 | 17.02 | 2.70 |
| 31 | квартира | 9 | 1 | 39.12 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 32 | квартира | 9 | 1 | 60.03 | 1 | 13.03 | 2.70 |
| 33 | квартира | 2 | 2 | 60.04 | 1 | 13.03 | 2.70 |
| 34 | квартира | 2 | 2 | 39.12 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 35 | квартира | 2 | 2 | 56.91 | 1 | 17.02 | 2.70 |
| 36 | квартира | 2 | 2 | 73.79 | 2 | 23.24 | 2.70 |
| 37 | квартира | 3 | 2 | 60.44 | 1 | 13.03 | 2.70 |
| 38 | квартира | 3 | 2 | 39.12 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 39 | квартира | 3 | 2 | 56.91 | 1 | 17.02 | 2.70 |
| 40 | квартира | 3 | 2 | 73.79 | 2 | 23.24 | 2.70 |
| 41 | квартира | 4 | 2 | 60.04 | 1 | 13.03 | 2.70 |
| 42 | квартира | 4 | 2 | 39.12 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 43 | квартира | 4 | 2 | 56.91 | 1 | 17.02 | 2.70 |
| 44 | квартира | 4 | 2 | 73.79 | 2 | 23.24 | 2.70 |
| 45 | квартира | 5 | 2 | 59.03 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 46 | квартира | 5 | 2 | 38.94 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 47 | квартира | 5 | 2 | 58.92 | 1 | 17.02 | 2.70 |
| 48 | квартира | 5 | 2 | 76.63 | 2 | 23.24 | 2.70 |
| 49 | квартира | 6 | 2 | 59.03 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 50 | квартира | 6 | 2 | 38.94 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 51 | квартира | 6 | 2 | 38.94 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 52 | квартира | 6 | 2 | 96.98 | 4 | 54.15 | 2.70 |
| 53 | квартира | 7 | 2 | 59.03 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 54 | квартира | 7 | 2 | 38.94 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 55 | квартира | 7 | 2 | 58.92 | 1 | 17.02 | 2.70 |
| 56 | квартира | 7 | 2 | 76.63 | 2 | 23.24 | 2.70 |
| 57 | квартира | 8 | 2 | 59.03 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 58 | квартира | 8 | 2 | 38.94 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 59 | квартира | 8 | 2 | 38.94 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 60 | квартира | 8 | 2 | 96.98 | 4 | 54.15 | 2.70 |
| 61 | квартира | 9 | 2 | 60.04 | 1 | 13.03 | 2.70 |
| 62 | квартира | 9 | 2 | 39.12 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 63 | квартира | 9 | 2 | 58.92 | 1 | 17.02 | 2.70 |
| 64 | квартира | 9 | 2 | 77.32 | 3 | 38.28 | 2.70 |
| 65 | квартира | 1 | 3 | 58.84 | 2 | 33.15 | 2.70 |
| 66 | квартира | 1 | 3 | 54.16 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 67 | квартира | 1 | 3 | 71.82 | 3 | 48.88 | 2.70 |
| 68 | квартира | 2 | 3 | 116.70 | 3 | 86.88 | 2.70 |
| 69 | квартира | 2 | 3 | 56.71 | 2 | 26.67 | 2.70 |
| 70 | квартира | 2 | 3 | 52.18 | 2 | 31.84 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 71 | квартира | 2 | 3 | 58.84 | 2 | 33.15 | 2.70 |
| 72 | квартира | 2 | 3 | 54.16 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 73 | квартира | 2 | 3 | 75.45 | 3 | 49.22 | 2.70 |
| 74 | квартира | 3 | 3 | 116.70 | 3 | 86.88 | 2.70 |
| 75 | квартира | 3 | 3 | 56.71 | 2 | 26.67 | 2.70 |
| 76 | квартира | 3 | 3 | 52.18 | 2 | 31.84 | 2.70 |
| 77 | квартира | 3 | 3 | 58.84 | 2 | 33.15 | 2.70 |
| 78 | квартира | 3 | 3 | 54.16 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 79 | квартира | 3 | 3 | 75.45 | 3 | 49.22 | 2.70 |
| 80 | квартира | 4 | 3 | 116.70 | 3 | 86.88 | 2.70 |
| 81 | квартира | 4 | 3 | 56.71 | 2 | 26.67 | 2.70 |
| 82 | квартира | 4 | 3 | 52.18 | 2 | 31.84 | 2.70 |
| 83 | квартира | 4 | 3 | 58.84 | 2 | 33.15 | 2.70 |
| 84 | квартира | 4 | 3 | 54.16 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 85 | квартира | 4 | 3 | 75.45 | 3 | 49.22 | 2.70 |
| 86 | квартира | 5 | 3 | 116.70 | 3 | 86.88 | 2.70 |
| 87 | квартира | 5 | 3 | 56.71 | 2 | 26.67 | 2.70 |
| 88 | квартира | 5 | 3 | 52.18 | 2 | 31.84 | 2.70 |
| 89 | квартира | 5 | 3 | 58.84 | 2 | 33.15 | 2.70 |
| 90 | квартира | 5 | 3 | 54.16 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 91 | квартира | 5 | 3 | 75.45 | 3 | 49.22 | 2.70 |
| 92 | квартира | 6 | 3 | 177.38 | 4 | 116.01 | 2.70 |
| 93 | квартира | 6 | 3 | 52.18 | 2 | 31.84 | 2.70 |
| 94 | квартира | 6 | 3 | 58.84 | 2 | 33.15 | 2.70 |
| 95 | квартира | 6 | 3 | 54.16 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 96 | квартира | 6 | 3 | 75.45 | 3 | 49.22 | 2.70 |
| 97 | квартира | 7 | 3 | 177.38 | 4 | 116.01 | 2.70 |
| 98 | квартира | 7 | 3 | 52.18 | 2 | 31.84 | 2.70 |
| 99 | квартира | 7 | 3 | 58.84 | 2 | 33.15 | 2.70 |
| 100 | квартира | 7 | 3 | 54.16 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 101 | квартира | 7 | 3 | 75.45 | 3 | 49.22 | 2.70 |
| 102 | квартира | 8 | 3 | 116.70 | 3 | 86.88 | 2.70 |
| 103 | квартира | 8 | 3 | 56.71 | 2 | 26.67 | 2.70 |
| 104 | квартира | 8 | 3 | 52.18 | 2 | 31.84 | 2.70 |
| 105 | квартира | 8 | 3 | 58.84 | 2 | 33.15 | 2.70 |
| 106 | квартира | 8 | 3 | 49.71 | 2 | 32.41 | 2.70 |
| 107 | квартира | 8 | 3 | 75.45 | 3 | 49.22 | 2.70 |
| 108 | квартира | 9 | 3 | 223.68 | 4 | 73.78 | 2.70 |
| 109 | квартира | 9 | 3 | 187.22 | 3 | 50.98 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный | Назначение | Этаж | Номер | Площадь | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков |
|----------|------------|------|-------|---------|-----------------------------------|--|-----------------|
| | | | | | | | |

| номер | | расположения | подъезда | (кв.м) | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | (м) |
|-------|---|--------------|----------|--------|--|----------------|------|
| 101 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 89.96 | Офисное рабочее помещение | 13.19 | 3.00 |
| | | | | | Офисное рабочее помещение | 13.02 | |
| | | | | | Офисное рабочее помещение | 17.71 | |
| | | | | | Офисное рабочее помещение | 18.59 | |
| | | | | | Тамбур | 5.13 | |
| | | | | | Вестибюль | 9.39 | |
| | | | | | Вестибюль | 9.26 | |
| | | | | | Санитарный узел | 1.59 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.08 | |
| 201 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 150.98 | Лечебный кабинет | 21.90 | 3.00 |
| | | | | | Лечебный кабинет | 21.90 | |
| | | | | | Кабинет дентальных рентгенологических исследований | 8.30 | |
| | | | | | Стерилизационная | 24.20 | |
| | | | | | Ожидательная | 7.80 | |
| | | | | | Ожидательная | 10.60 | |
| | | | | | Комната персонала | 10.10 | |
| | | | | | Кладовая | 5.50 | |
| | | | | | Тамбур | 4.38 | |
| | | | | | Вестибюль | 19.35 | |
| | | | | | Коридор | 6.70 | |
| | | | | | Санитарный узел | 7.15 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.10 | |
| 301 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 48.23 | Офисное рабочее помещение | 16.61 | 3.00 |
| | | | | | Санитарный узел | 1.54 | |
| | | | | | Вестибюль | 24.75 | |
| | | | | | Тамбур | 3.31 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.02 | |
| 401 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 39.47 | Офисное рабочее помещение | 33.22 | 3.00 |
| | | | | | Санитарный узел | 2.40 | |
| | | | | | Тамбур | 3.85 | |
| 501 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 186.97 | Кабинет заведующей | 10.27 | 3.00 |
| | | | | | Раздевалка | 18.10 | |
| | | | | | Тамбур | 4.55 | |
| | | | | | Вестибюль | 14.41 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 6.69 | |
| | | | | | Туалетная | 16.07 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------------------------|-------|--|
| | | | | | Буфетная | 4.82 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.73 | |
| | | | | | Санитарный узел | 1.60 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 1.80 | |
| | | | | | Балкон | 1.83 | |
| | | | | | Игровая | 52.83 | |
| | | | | | Коридор | 2.22 | |
| | | | | | Тамбур | 1.50 | |
| | | | | | Спальная | 47.55 | |
| 1 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 2 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 3 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 4 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 5 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 6 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 7 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 8 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 9 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 10 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 11 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 12 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 13 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 14 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 15 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 16 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 17 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 18 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 19 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 20 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 21 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 22 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 23 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 24 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 25 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 26 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 27 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 28 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 29 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 30 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 31 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 32 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 33 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 34 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 35 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 36 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 37 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 38 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 39 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 40 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 41 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 42 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 43 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 44 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 45 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 1 | Кладовая | 0 | 3 | 7.92 | | 7.92 | |
| 2 | Кладовая | 0 | 3 | 9.50 | | 9.50 | |
| 3 | Кладовая | 0 | 3 | 9.35 | | 9.35 | |
| 4 | Кладовая | 0 | 3 | 5.11 | | 5.11 | |
| 5 | Кладовая | 0 | 3 | 5.01 | | 5.01 | |
| 6 | Кладовая | 0 | 3 | 4.83 | | 4.83 | |
| 7 | Кладовая | 0 | 3 | 4.83 | | 4.83 | |
| 8 | Кладовая | 0 | 3 | 4.95 | | 4.95 | |
| 9 | Кладовая | 0 | 3 | 4.97 | | 4.97 | |
| 10 | Кладовая | 0 | 3 | 7.66 | | 7.66 | |
| 11 | Кладовая | 0 | 3 | 7.06 | | 7.06 | |
| 12 | Кладовая | 0 | 3 | 7.02 | | 7.02 | |
| 13 | Кладовая | 0 | 3 | 7.02 | | 7.02 | |
| 14 | Кладовая | 0 | 3 | 7.16 | | 7.16 | |
| 15 | Кладовая | 0 | 3 | 7.36 | | 7.36 | |
| 16 | Кладовая | 0 | 3 | 4.98 | | 4.98 | |
| 17 | Кладовая | 0 | 3 | 4.65 | | 4.65 | |
| 18 | Кладовая | 0 | 3 | 5.84 | | 5.84 | |
| 19 | Кладовая | 0 | 3 | 5.43 | | 5.43 | |
| 20 | Кладовая | 0 | 3 | 6.69 | | 6.69 | |
| 21 | Кладовая | 0 | 3 | 7.80 | | 7.80 | |
| 22 | Кладовая | 0 | 3 | 6.42 | | 6.42 | |
| 23 | Кладовая | 0 | 3 | 8.43 | | 8.43 | |
| 24 | Кладовая | 0 | 3 | 4.19 | | 4.19 | |
| 25 | Кладовая | 0 | 3 | 3.99 | | 3.99 | |
| 26 | Кладовая | 0 | 3 | 4.48 | | 4.48 | |
| 27 | Кладовая | 0 | 3 | 4.40 | | 4.40 | |
| 28 | Кладовая | 0 | 3 | 4.40 | | 4.40 | |
| 29 | Кладовая | 0 | 3 | 5.36 | | 5.36 | |
| 30 | Кладовая | 0 | 3 | 5.36 | | 5.36 | |
| 31 | Кладовая | 0 | 3 | 5.45 | | 5.45 | |
| 32 | Кладовая | 0 | 2 | 6.94 | | 6.94 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|--|-------|--|
| 33 | Кладовая | 0 | 2 | 6.82 | | 6.82 | |
| 34 | Кладовая | 0 | 2 | 6.82 | | 6.82 | |
| 35 | Кладовая | 0 | 2 | 9.85 | | 9.85 | |
| 36 | Кладовая | 0 | 2 | 3.52 | | 3.52 | |
| 37 | Кладовая | 0 | 2 | 3.43 | | 3.43 | |
| 38 | Кладовая | 0 | 2 | 3.39 | | 3.39 | |
| 39 | Кладовая | 0 | 2 | 3.39 | | 3.39 | |
| 40 | Кладовая | 0 | 2 | 3.83 | | 3.83 | |
| 41 | Кладовая | 0 | 2 | 3.83 | | 3.83 | |
| 42 | Кладовая | 0 | 2 | 3.52 | | 3.52 | |
| 43 | Кладовая | 0 | 2 | 3.39 | | 3.39 | |
| 44 | Кладовая | 0 | 2 | 3.43 | | 3.43 | |
| 45 | Кладовая | 0 | 2 | 3.52 | | 3.52 | |
| 46 | Кладовая | 0 | 2 | 2.87 | | 2.87 | |
| 47 | Кладовая | 0 | 2 | 7.50 | | 7.50 | |
| 48 | Кладовая | 0 | 2 | 9.14 | | 9.14 | |
| 49 | Кладовая | 0 | 2 | 15.35 | | 15.35 | |
| 50 | Кладовая | 0 | 2 | 7.36 | | 7.36 | |
| 51 | Кладовая | 0 | 2 | 9.99 | | 9.99 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | ИТП | Подъезд 1,2 подвал | Техническое | 25.2 |
| 2 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 2 подвал | Техническое | 4.1 |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд 1,2 подвал | Техническое | 16.5 |
| 4 | Техническое помещение | Подъезд 1, 2 подвал | Техническое | 36.44 |
| 5 | Коридор | Подъезд 1, 2 подвал | Общественное | 12.28 |
| 6 | Коридор | Подъезд 1, 2 подвал | Общественное | 9.14 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 25.14 |
| 9 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.86 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.39 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 2 ,1 этаж | Общественное | 25.14 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 2,1 этаж | Общественное | 9.86 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 2,1 этаж | Общественное | 5.39 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2,3,4 этаж | Общественное | 75.42 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2,3,4 этаж | Общественное | 75.42 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5,7 этаж | Общественное | 50.04 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5,7 этаж | Общественное | 50.04 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6,8 этаж | Общественное | 50.04 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6,8 этаж | Общественное | 50.04 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 25.14 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 25.14 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, чердак | Общественное | 25.14 |
| 23 | Помещение чердака | Подъезд 1, чердак | Общественное | 227.80 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 2, чердак | Общественное | 25.14 |
| 25 | Помещение чердака | Подъезд 2, чердак | Общественное | 226.90 |
| 26 | Техническое помещение | Подъезд 3, подвал | Техническое | 14.14 |
| 27 | Коридор | Подъезд 3, подвал | Общественное | 15.12 |
| 28 | Коридор | Подъезд 3, подвал | Общественное | 16.34 |
| 29 | Коридор | Подъезд 3, подвал | Общественное | 16.72 |
| 30 | Коридор | Подъезд 3, подвал | Общественное | 36.22 |
| 31 | Коридор | Подъезд 3, подвал | Общественное | 54.27 |
| 32 | Холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 11.55 |
| 33 | КУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 4.19 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 26.87 |
| 35 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.47 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2,4,5 этаж | Общественное | 80.61 |
| 37 | Тамбур | Подъезд 3, 2,4,5 этаж | Общественное | 25.41 |
| 38 | Тамбур | Подъезд 3, 2,4,5 этаж | Общественное | 23.01 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6,7 этаж | Общественное | 53.74 |
| 40 | Тамбур | Подъезд 3, 6,7 этаж | Общественное | 16.94 |
| 41 | Тамбур | Подъезд 3, 6,7 этаж | Общественное | 10.94 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 26.87 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 13.13 |
| 44 | Тамбур | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 7.67 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 26.87 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подъезд 3 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 4 | Подвал, подъезд 1 | ВРУ | Электроснабжение |
| 5 | Подвал, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подвал, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Цокольный этаж и надземная части, подъезд 1 | Система отопления | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.05.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.05.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 365 073 891,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 3 350 000,00 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 43:40:000246:1101 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810527000016152 Корреспондентский счет: 30101810500000000609 БИК: 043304609 ИНН: 7707083893 КПП: 434502001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09136706 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 365 073 891,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 365 073 891,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 18.05.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 007,19 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 328 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 265 963 382 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 247 554 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | | |
|--|------------|---|---|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 15.3.1. | 09.07.2021 | О характеристиках нежилых помещений | Этаж расположения — 0, считать — подвал |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1181290980312840083713962338009413943155

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-5",
Копанев Юрий Александрович, Киров

Действителен: с 01.12.2021 по 01.03.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2447143055694137823411360567529373701

Владелец: Государственная инспекция строительного надзора
Кировской обл., Трегубов Игорь Александрович, г. Киров

Действителен: с 20.05.2021 по 20.05.2022